

Dott.ssa Anna Zambon
Via Piemonte n. 28
20841 Carate Brianza (MB)
anna@studio-zambon.it
annazambon@odcec.mb.legalmail.it

Dott. Joel Giuliani
Via Libertà n. 11
20853 Biassono (MB)
joel.giuliani@outlook.it
joel.giuliani@odcec.mb.legalmail.it



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE
DELLE PROCEDURE CONCORSUALI ED INDIVIDUALI**

Liquidazione Controllata n. 38/2024
Giudice: Dott. Francesco Ambrosio
Liquidatori: Dott.ssa Anna Zambon e Dott. Joel Giuliani
e
Liquidazione Controllata n. 43/2024
Giudice: Dott.ssa Caterina Giovanetti
Liquidatore: Dott. Joel Giuliani

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

I delegati, Dott.ssa Anna Zambon, con studio in Carate Brianza (MB), Via Piemonte n. 28, indirizzo e-mail <mailto:anna@studio-zambon.it> e Dott. Joel Giuliani, con studio in Biassono, Via Libertà 11, tel 327.0923233, indirizzo e-mail joel.giuliani@outlook.it

- Visto il programma di liquidazione approvato dai rispettivi Giudici Delegati in data 29.10.2024 e in data 13.02.2025;
- Visto il supplemento al programma di liquidazione approvato dai rispettivi Giudici Delegati in data 12.06.2025 e in data 21.06.2025;

AVVISANO
ai sensi dell'art. 216 co. 2 CCII

della vendita competitiva sincrona del seguente bene immobile sito in CESANO MADERNO via Padova 23, frazione Cassina Savina

LOTTO UNICO:

Appartamento sito in Comune di CESANO MADERNO via Padova 23, frazione Cassina Savina, della superficie commerciale di circa 124,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (1/2 di piena proprietà Debitore Liquidazione Controllata 38/2024 e 1/2 di piena proprietà Debitore Liquidazione controllata n. 43/2024). Ampio appartamento trilocale ubicato al primo piano di piccola costruzione di soli due piani (edificata nel periodo 1952-58), composto da: - Piano terra: vano scala esclusivo di accesso collegante piano terra e primo; - Piano 1°: ingresso, soggiorno-cucina (open_space) con balcone, bagno, disimpegno notte, due camere da letto, 2° bagno; - Piano 2°: sottotetto rustico; Piano Interrato: vano cantina Identificazione catastale: foglio 13, particella 46, sub. 706 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 6 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via Padova n. 23, piano: T-S1-1-2. Coerenze da nord in senso orario del corpo scala a piano terra, dell'appartamento a piano primo e del sottotetto a piano secondo: su tutti i lati altra proprietà; coerenze della cantina al piano interrato: su tutti i lati: terrapieno."

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO:
Immobile occupato dai debitori

Vs. 1_2023_avviso di vendita_ sincrona

Dott.ssa Anna Zambon
Via Piemonte n. 28
20841 Carate Brianza (MB)
anna@studio-zambon.it
annazambon@odcec.mb.legalmail.it

Dott. Joel Giuliani
Via Libertà n. 11
20853 Biassono (MB)
joel.giuliani@outlook.it
joel.giuliani@odcec.mb.legalmail.it

Si rinvia ai paragrafi 8.1 e 8.2 per le criticità rilevate dal perito in ordine alla conformità edilizia e catastale

Data della vendita: **12.12.2025 ore 14:30**
Prezzo base: **€180.000**
Offerta minima: **135.000**
Rilancio minimo **1.000**.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Simone Antonicelli reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Ai liquidatori delegati possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza,

I Liquidatori
Dott.ssa Anna Zambon



Dott. Joel Giuliani

